



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ४, अंक ४

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २५-३१, २०१८/माघ ५-११, शके १९३९

[पृष्ठे २४, किंमत : रुपये १४.००]

### प्राधिकृत प्रकाशन

#### शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

#### अधिसूचना

उप संचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई यांजकडून

#### अधिसूचना

क्रमांक एकत्री/दु.एस.आर. ३२/फणसवळे/ता. जि. रत्नागिरी/२०१७.—  
मौजे फणसवळे, ता. रत्नागिरी, जि. रत्नागिरी येथील जमीन एकत्रीकरण योजना दिनांक २ ऑगस्ट १९७९ चे महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र, भाग १ यात पान क्रमांक १४९३ मध्ये योजना कायम करण्यात आल्याबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झाली होती. सदरचे मंजूर नकाशामध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक असल्याची खात्री झाल्यामुळे मंजूर एकत्रीकरण नकाशा गट नं. जुना २५६२, नवीन ३२७ गट नं. जुना २५५८ नवीन ३२३ यामध्ये दुरुस्ती करणे बाबतच्या मसुद्यास उप संचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई यांनी मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२(१) अन्वये प्रसिद्धीसाठी जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रत्नागिरी यांचेकडे दिनांक २२ मे २०१७ रोजी पाठविणेत आला होता. त्यांनी सदरचा दुरुस्ती नकाशा मसुदा गांवी तलाठी व तहसील कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर दिनांक २१ सप्टेंबर २०१७ रोजी प्रसिद्ध केला होता. प्रसिद्धीचे कालावधीमध्ये एकही हरकत अर्ज प्राप्त झालेला नाही. सबव मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ च्या कलम ३२ पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उप संचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई हे मंजूर योजनेतील गट नंबर जूना २५६२, नवीन ३२७ व गट नंबर जूना २५५८, नवीन ३२३ या गटाचे नकाशामध्ये गट बुक नकाशा दुरुस्तीचे प्रस्तावाचा मसुदा कायम करीत आहे.

आप्पासाहेब गिरमकर,

मुंबई,  
दिनांक २९ डिसेंबर २०१७.उप संचालक, भूमि अभिलेख,  
कोकण प्रदेश, मुंबई.

आप्पासाहेब गिरमकर,

उप संचालक, भूमि अभिलेख,  
कोकण प्रदेश, मुंबई.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ जानेवारी २०१८

### सूचना

#### **महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीबी. ४३१७/४६०/प्र.क्र. २४३/२०१७/ नवि-११.— ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राचा ‘आर’ प्रभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३९२/६२७९/९३/नवि-११, दिनांक ४ मे १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झाली असून दिनांक १३ जुलै १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये स.न. ८३, न.भू.क्र. १७१/१५/२० आकुलीं गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ही जमीन उक्त विकास योजनेत समाविष्ट असून सदर जमिनीच्या काही भागावर “नालंदा बुद्ध विहार” ह्या नावाने संबोधले जाणारे विद्यमान बांधकाम सह अनुलग्न क्षेत्र असे अंदाजे २००० चौ.मी. क्षेत्र आहे (यापुढे “उक्त जमीन” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक न्याय विभागाने सदर उक्त जमिनीवर “भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सांस्कृतिक भवन” नावाचे सांकृतिक केंद्र उभारणीस निधी देण्यास राजी आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत उक्त जमीन ही ना-विकास विभागात असून जेथे सांस्कृतिक केंद्राचे बांधकाम करणे अनुज्ञेय नाही आणि ज्याअर्थी, वरील विचारात घेता उक्त जमीन ना-विकास विभागातून वगळणे आणि रहिवास विभागात समाविष्ट करणे तसेच “सांस्कृतिक केंद्र” साठी आरक्षित करणे यासाठी उक्त विकास योजनेत कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेबाबत शासन नगरविकास विभागाने आदेश क्रमांक टीपीबी. ४३१२/७९/प्र.क्र. ४१/२०१२/नवि-११, दिनांक ७ डिसेंबर २०१३ द्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस (यापुढे जीचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) निदेश दिले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित फेरबदलाची राजपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासन एक वर्षात मंजूरीसाठी शासनास सादर करणे उक्त महापालिकेवर बंधनकारक आहे आणि जर असा फेरबदलाचा प्रस्ताव वर निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत सादर करण्यात आला नाही, तर फेरबदलाचा प्रस्ताव व्यपगत झाला असल्याचे मानण्यात येईल अशी तरतूद आहे. आणि ज्याअर्थी, अशा व्यपगत मुळे नियोजन प्राधिकरणास नव्याने प्रस्ताव करण्यासाठी प्रतिबंध नाही, अशीही तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने उक्त जमीन ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व सदर क्षेत्र सांस्कृतिक केंद्र म्हणून आरक्षित करण्यासाठी उक्त अधिनियमांचे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक ७-१३ ऑगस्ट २०१४ रोजी प्रसिद्ध केली होती आणि उक्त अधिनियमाचे सुधारित कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार सदर फेरबदल प्रस्ताव शासनास एक वर्षाचे कालावधीत सादर करणे आवश्यक असताना सदर कालावधी उलटून गेल्यावर महापालिकेने दिनांक ३ जून २०१७ रोजी शासनास मंजूरीस्तव सादर केल्याने सदर फेरबदल प्रस्ताव व्यपगत झाला आहे. आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार नव्याने फेरबदल प्रस्ताव करण्यास प्रतिबंध नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हित विचारात घेता शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त जमीन ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व सदर क्षेत्र सांस्कृतिक केंद्र म्हणून आरक्षित करण्यासाठी तातडीने उक्त विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक झालेले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” आणि विशेषत्वाने यामधील परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तूस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील इतर सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट-कलम (१कक) चे खंड (क) नुसार सदर प्रस्तावित फेरबदलामुळे बाधित होणाऱ्या सर्व व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये हरकती/सूचना मागविण्यासाठी सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

शासनाकडून असेही कठविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणतीही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंट्स, इ-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तुत सूचना व प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील ठिकाणी उपलब्ध राहील :—

(१) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय इन्सा हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

### परिशिष्ट

“ स.नं. ८३ न.भू.क्र. १७१/१अ/२० आकुर्ली गाव, कांदिवली (पूर्व) येथे १८.३० मी. रुद रस्त्यालगत जमिनीवर वसलेले व “ नालंदा बुद्ध विहार ” ह्या नावाने संबोधले जाणारे अंदाजे २००० चौ.मी. क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे, तसेच सदर क्षेत्र “ सांस्कृतिक केंद्र ” म्हणून आरक्षित करणे याकरिता यासोबतच्या नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित करणेत येत आहे. तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका हे सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण राहतील.”

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रदीप गोहिल

शासनाचे अवर सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd January 2018

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4317/460 /CR-243/2017/UD-11.— Whereas, the Revised Development Plan of “ R ” ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No.TPB. 4392/6279/93/ UD-11, dated 4th May 1993 so as to come into force with effect from the date 13th July 1993 ;

And whereas, as per said Development Plan, land bearing Sr. No. 86 (Part), CTS 171/1A/20 of Village Akurli, Kandivali (East), Mumbai is included in the said Development Plan and there is existing structure alongwith area appurtenant to it on the part area of such land (hereinafter referred to as “ the said land ”) which is known as “ Nalanda Buddha Vihar ” having approximate area of 2000 sq.mt. ;

And whereas, the Social Justice Department has shown willingness to provide funds for erection of Cultural Centre named “ Bharat Ratna Dr. Babasaheb Ambedkar Sanskrutik Bhawan ” on the said land ;

And whereas, the said land is included in No Development Zone in the said Development Plan where construction of Cultural Center is not permissible. And whereas in the light of above, Government in Urban Development Department *vide* order No. TPB-4312/79/CR-41/2012/UD-11, dated 7th December, 2013 had given directions under sub-section (1) of section 37 of the said Act to the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) to initiate modification to the Development Plan under section 37 of the said Act, so as to delete the said land from No Development Zone and to include the same in Residential Zone, as well as reserve the same for “ Cultural Centre ” ;

And whereas, as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, it is binding on the said Authority to submit the proposed modification to the State Government for sanction within one year from the date of publication of notice in the *Official Gazette*, and if such modification proposal is not submitted within stipulated period above, the proposal of modification shall be deemed to have lapsed. And whereas, there is also provision that such lapsing shall not bar the Planning Authority from making a fresh proposal ;

And whereas, the said Corporation under section 37(1) of the said Act, had published notice inviting suggestions/ objections from the public, in *Maharashtra Government Gazette*, dated August 7-13, 2014 and after completing the formalities *vide* its letter dated 3rd June 2017 submitted proposed modification proposal for final sanction to Government. And whereas, as said Authority has failed to submit the proposal within stipulated time period of one year to Government, as per aforesaid provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, and as such proposed modification proposal is lapsed. And whereas, as per provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act does not bar from making fresh proposal of modification ;

And whereas, the Government is satisfied that in the public interest it is expedient to delete the said land from No Development Zone and to include the same in Residential Zone, as well as reserve the same for “ Cultural Centre ” (hereinafter referred to as “ the proposed modifications ” and more specifically described in the schedule given below).

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers vested in it under sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions/objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, within period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The Government is further pleased to inform that any objections/suggestions upon the proposed modification received before the expiry of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Official Gazette* be forwarded to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Huments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of section 37.

A plan showing the proposed modification shall be kept open for the inspection at the following places :—

- (1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Huments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- (2) Office of the Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

#### *Schedule*

“ Delete the part area admeasuring approximately 2000 sq. mt. out of the land bearing S.No. 86 (Part), CTS 171/1A/20 of Village Akurli, Kandivali (East), Mumbai, adjacent to 18.30 mt. road, known as “ Nalanda Buddha Vihar ” from No Development Zone and to include the same in Residential Zone as well as same is proposed to reserve for “Cultural Centre” for which Municipal Corporation of Greater Mumbai shall be Appropriate Authority; as shown on the plan appended hereto.”

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRADEEP GOHIL,  
Under Secretary to Government.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ८ जानेवारी, २०१८

### सूचना

#### **महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टिपीबी ४३१६/प्र.क्र. २३७/२०१६/ नवि-११.— ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विनियम” असा करण्यात आला आहे.) शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक डिसीआर/१०९०/आरडीपी/नवि-११, दिनांक २० फेब्रुवारी १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झालेली असून दिनांक २५ मार्च १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीबी. ४३०८/७७६/प्र.क्र.१२७/२००८/नवि-११, दिनांक २४ ऑक्टोबर, २०११ द्वारे बृहन्मुंबई मधील उपनगर तसेच विस्तारीत उपनगरात अधिमूल्य भरणा करण्याच्या अटीवर अतिरिक्त ०.३३ चर्टइ क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याची नविन तरतुद उक्त विनियमामधील विनियम ३२ चे टेबल क्र.१४ मध्ये खंड (१)(B)(iii) मध्ये अंतर्भूत करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दिनांक ४ डिसेंबर २०१५ द्वारे उक्त विनियमामधील विद्यमान तरतुद विनियम ३२ चे टेबल क्र.१४ मध्ये खंड (१)(B)(iii) मधील फेरबदलास उक्त अधिसूचनेचे परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार मंजूरी देण्यात आली आहे, ज्याद्वारे, अतिरिक्त चर्टइ क्षेत्र निर्देशांक ज्यावर्षी मंजूर करण्यात आला आहे, त्या वर्षिच्या वार्षिक दरमूल्य तक्त्यातील जमिनीच्या दराच्या ६० % दराने अधिमूल्य आकारणी करून अतिरिक्त ०.५० चर्टइ क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याची तरतुद आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई उपनगर व विस्तारीत उपनगराप्रमाणे सार्वजनिक हितास्तव मुंबई बेट शहरामध्ये अतिरिक्त ०.५ चर्टइ क्षेत्र निर्देशांक अधिमूल्याची आकारणी करून अनुज्ञेय करण्याची तरतुद अंतर्भूत करण्याचा निर्णय शासन नगरविकास विभागाने घेतला आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने असेही ठरविले आहे की, जमा होणारे अधिमूल्यापैकी प्रत्येकी २५% अधिमूल्य हे धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, वांद्रे-वर्सोवा सि-लिंक प्रकल्प यासाठी निधी पुरविण्यासाठी वाटप करावयाचा आहे आणि त्यानुसार उक्त विनियमाचे विनियम ३२ टेबल नं. १४ चे विद्यमान तरतुद खंड(१)(A) मध्ये सुधारणा करणे, नविन उपखंड (C) समाविष्ट करणे आणि खंड (१)(B)(iii) चे अट क्र. ६ मध्ये आवश्यक सुधारणा करण्यासाठी सोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद असलेप्रमाणे फेरबदल (यापुढे याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा केलेला आहे) सार्वजनिक हितास्तव तातडीने करणे आवश्यक आहे, अशी शासन नगरविकास विभागाची खात्री झाली आहे ;

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, वर परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१कक) अन्वये कार्यावाही करण्यात येईल ;

### परिशिष्ट

(सूचना क्रमांक टीपीब ४३१६/प्र.क्र. २३७/२०१६/नवि-११, दिनांक ८ जानेवारी २०१८ सोबतचे परिशिष्ट)

Regulation No.	Existing provision	Proposed Provision
Regulation 32, Table 14, clause 1(A)		<p>Following provision is proposed to be incorporated for Island City in Regulation 32, Table 14, clause 1(A):-</p> <p>(i) Provided that FSI may be permitted to exceed upto 1.83 subject to following conditions:-</p> <p>(1) It is applicable only on plots fronting on road width of minimum 9.00 mt. and above.</p> <p>(2) Additional <b>0.50</b> FSI is optional and non-transferable. It is to be granted on application and to be used on the same plot.</p> <p>(3) As per concept of TDR, additional FSI shall be permissible on gross plot area.</p> <p>(4) Additional FSI available as per Regulation 33, shall be related to basic FSI of 1.33 only.</p> <p>(5) Premium shall be charged for additional <b>0.50</b> F.S.I. at the rate as may be decided/ amended by the Government from time to time.</p> <p>(6) Premium shall be shared as follows:-</p> <p>(i) 25% to Government of Maharashtra.</p> <p>(ii) 25% to Dharavi Redevelopment Project.(DRP) [ This share is to be used for DRP upto completion of DRP or upto period as may be decided by the Government, after which said share will go to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)].</p> <p>(iii) 25% to Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) (This share is to be used for Bandra –Versova Sealink Project).</p> <p>(iv) 25% to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM). (However, Govt. shall have right to change this ratio, depending upon the need.)</p> <p>(7) In Island City and Mumbai Suburban District, additional construction shall be permissible by way of use of TDR &amp; additional FSI on payment of premium as shown in table in new sub-clause ( C ) herein below.</p> <p>(8) No vertical extension of existing building by utilizing <b>0.50</b> FSI shall be permitted with erection of columns in the required marginal open spaces.</p> <p>(9) Tenement density shall be relatively increased as per the increase in FSI above 1.33.</p> <p>(10) <b>0.50</b> additional FSI shall not be permitted in areas where restrictions /prohibitions have been imposed under any other acts /rules/ regulations for the time being in force.</p> <p>(11)The relaxation premium i.e. 10% of normal premium shall be charged while condoning deficiencies in open spaces (as applicable for use of slum TDR).</p>

		12) Additional 0.50 FSI shall not be applicable for industrial user.							
Add New sub Clause ( C ) :-	---	<u>Add new sub clause ( C ) in Table No. 14.</u>							
		Total Maximum limit of building potential in terms of FSI as given in table below :-							
		<u>TABLE</u>							
		Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM )							
		Basic / Normal FSI		Maximum Permissible TDR Loading		Additional FSI on payment of premium as per Regulation 32, Table 14		Total Maximum limit of building potential in terms of FSI	
		Island City	Suburb / Extended Suburb	Island City	Suburb / Extended Suburb	Island City/ Suburb/ Extended Suburb	Island City	Suburb/ Extended Suburb	
									Basic + TDR+ additional FSI on payment of premium as per Regulation 32, Table 14,Clause-1(A)
									Basic + TDR+ additional FSI on payment of premium as per Regulation 32, Table 14,Clause-1(B)iii
1	2	3	4	5	6	7	(3+5+7) 8	(4+6+7) 9	
1.	9 m. and above but less than 12.20 m	1.33	1.00	0.17	0.50	0.50	2.00	2.00	
2.	12.20 m. and above but less than 18.30 m.	1.33	1.00	0.37	0.70	0.50	2.20	2.20	
3.	18.30 m. and above but less than 30.00 m.	1.33	1.00	0.57	0.90	0.50	2.40	2.40	
4.	30 mtr. and above	1.33	1.00	0.67	1.00	0.50	2.50	2.50	

<p><b>Regulation 32, Table 14, clause 1(B)(iii), Condition No.6</b></p> <p>6) Premium shall be shared between the State Govt. and MCGM on 50:50 basis. The MCGM shall utilise the premium through Escrow Account for implementation of Development Plan and infrastructure. However, Govt. shall have right to change this ratio, depending upon the need for providing funds from Govt. for infrastructure projects in Mumbai.</p>	<p>6) Premium shall be shared between Government of Maharashtra, Dharavi Redevelopment Project.(DRP), Bandra –Versova Sealink Project and Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM) as follows:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 25% to Government of Maharashtra.</li> <li>ii) 25% to Dharavi Redevelopment Project.(DRP) [ This share is to be used for DRP upto completion of DRP or upto period as may be decided by the Government, after which said share will go to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)].</li> <li>iii) 25% to Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) (This share is to be used for Bandra –Versova Sealink Project).</li> <li>iv) 25% to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM). (However, Govt. shall have right to change this ratio, depending upon the need.)</li> </ul>
---	--

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**प्रदीप गोहिल,**  
अवर सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 8th January 2018

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB 4316 /CR-237/2016/UD-11.—Whereas the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. DCR. 1090/RDP/UD-11, dated the 20th February 1991 so as to come into force with effect from the 25th March 1991;

And whereas, the Government in the Urban Development Department, *vide* Notification No. TPB 4308/776/CR-127/2008/UD-11, dated the 24th October 2011, has incorporated a new clause (1)(B)(iii) in Table No.14 of Regulation 32, to permit additional 0.33 F.S.I. in suburbs and extended suburbs of Greater Mumbai subject to payment of premium as stipulated in said clause;

And whereas, the Government in the Urban Development Department *vide* Notification even number dated 4th December 2015 has sanctioned modification to existing clause (1)(B)(iii) in Table No.14 of Regulation 32 as specifically described in the Schedule mentioned in the said Notification thereby allowed additional 0.5 F.S.I. by recovering premium at the rate of 60% of the land rates of Annual Statement of Rates (ASR) of the year in which such F.S.I. is granted;

And whereas, the Government in the Urban Development Department has decided in the public interest to allow additional 0.5 F.S.I. in Island City of Mumbai by recovering premium as allowed in suburbs and Extended suburbs. And whereas, the Government has also decided to distribute each 25% of the premium for providing fund for Dharavi Redevelopment Project (DRP), Bandra-Versova Sealink Project. Accordingly it is necessary to urgently carry out suitable modification to the existing clause (1)(A) to add new sub-clause (C) in Table No.14 of Regulation 32 and to condition No.6 of Clause (1)(B)(iii) as specifically described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the proposed modification”).

Now, therefore, the proposed modification, as mentioned in the Schedule appended, which the State Government proposes to make in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf, is hereby published as required by clause (a) of sub-section (1AA) of section 37, for information of all persons likely to be affected thereby; and notice is hereby given that the said proposed modification will be taken into consideration by the Government of Maharashtra after the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

Any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the aforesaid Schedule may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Deputy Director of Town Planning., Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutmants, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of section 37.

*Schedule*

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notice bearing  
No. TPS -4316/C.R.237/2016/UD-11, dated 8th January 2018

Regulation No.	Existing provision	Proposed Provision
Regulation 32, Table 14, clause 1(A)	---	<p><b>Following provision is proposed to be incorporated for Island City in Regulation 32, Table 14, clause 1(A):-</b></p> <p>(i) Provided that FSI may be permitted to exceed upto 1.83 subject to following conditions:-</p> <p>(1) It is applicable only on plots fronting on road width of minimum 9.00 mt. and above.</p> <p>(2) Additional 0.50 FSI is optional and non-transferable. It is to be granted on application and to be used on the same plot.</p> <p>(3) As per concept of TDR, additional FSI shall be permissible on gross plot area.</p> <p>(4) Additional FSI available as per Regulation 33, shall be related to basic FSI of 1.33 only.</p> <p>(5) Premium shall be charged for additional 0.50 F.S.I. at the rate as may be decided/ amended by the Government from time to time.</p> <p>(6) Premium shall be shared as follows:-</p> <p>(i) 25% to Government of Maharashtra.</p> <p>(ii) 25% to Dharavi Redevelopment Project.(DRP) [ This share is to be used for DRP upto completion of DRP or up to period as may be decided by the Government, after which said share will go to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)].</p> <p>(iii) 25% to Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) (This share is to be used for Bandra –Versova Sealink Project)</p> <p>(iv) 25% to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM). (However, Govt. shall have right to change this ratio, depending upon the need.)</p> <p>(7) In Island City and Mumbai Suburban District, additional construction shall be permissible by way of use of TDR &amp; additional FSI on payment of premium as shown in table in new sub-clause ( C ) herein below.</p> <p>(8) No vertical extension of existing building by utilizing 0.50 FSI shall be permitted with erection of columns in the required marginal open spaces.</p> <p>(9) Tenement density shall be relatively increased as per the increase in FSI above 1.33.</p> <p>(10) 0.50 additional FSI shall not be permitted in areas where restrictions /prohibitions have been imposed under any other acts /rules/ regulations for the time being in force.</p> <p>(11)The relaxation premium i.e. 10% of normal premium shall be charged while condoning deficiencies in open spaces (as applicable for use of slum TDR).</p>

		12) Additional 0.50 FSI shall not be applicable for industrial user.															
Add New sub Clause ( C ) :-	---	<u>Add new sub clause ( C ) in Table No. 14.</u> Total Maximum limit of building potential in terms of FSI as given in table below :-															
<b>TABLE</b>																	
Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM )																	
Sr. No.	Plots fronting on road width	Basic / Normal FSI	Maximum Permissible TDR Loading	Addition al FSI on payment of premium as per Regulation 32, Table 14	Total Maximum limit of building potential in terms of FSI	Island City	Suburb/ Extended Suburb	Island City	Suburb/ Extended Suburb								
1	2	3	4	5	6	7	(3+5+7) 8	(4+6+7) 9									
1.	9 m. and above but less than 12.20 m	1.33	1.00	0.17	0.50	0.50	2.00	2.00									
2.	12.20 m. and above but less than 18.30 m.	1.33	1.00	0.37	0.70	0.50	2.20	2.20									
3.	18.30 m. and above but less than 30.00 m.	1.33	1.00	0.57	0.90	0.50	2.40	2.40									
4.	30 mtr. and above	1.33	1.00	0.67	1.00	0.50	2.50	2.50									
<b>Note :-</b> Additional FSI on payment of premium, TDR loading is subject to CRZ and other restrictions in the Development Control Regulation.																	

This Notice shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRADEEP GOHIL,  
Under Secretary to Government.

<p><b>Regulation 32, Table 14, clause 1(B)(iii), Condition No.6</b></p> <p>6) Premium shall be shared between the State Govt. and MCGM on 50:50 basis. The MCGM shall utilise the premium through Escrow Account for implementation of Development Plan and infrastructure. However, Govt. shall have right to change this ratio, depending upon the need for providing funds from Govt. for infrastructure projects in Mumbai.</p>	<p>6) Premium shall be shared between Government of Maharashtra, Dharavi Redevelopment Project.(DRP), Bandra –Versova Sealink Project and Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)as follows:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 25% to Government of Maharashtra.</li> <li>ii) 25% to Dharavi Redevelopment Project.(DRP) [ This share is to be used for DRP upto completion of DRP or up to period as may be decided by the Government, after which said share will go to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM)].</li> <li>iii) 25% to Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) (This share is to be used for Bandra –Versova Sealink Project).</li> <li>iv) 25% to Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM). (However, Govt. shall have right to change this ratio, depending upon the need.)</li> </ul>
---	--

PRADEEP GOHIL,  
Under Secretary to Government.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक २० जानेवारी २०१८

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१५/३०६७(१)/प्र.क्र.२२४/१७/नवि-१२.— ज्याअर्थी, वसई-विरार उप प्रदेशासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० अंतर्गत विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे.) नियुक्ती शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२८८/६३९/प्र.क्र. १२६/नवि-१२, दिनांक १४ मे १९९० अन्वये झालेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने तयार केलेल्या वसई-विरार उप प्रदेशाच्या प्रारूप विकास योजनेस (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०५/५४८/प्र.क्र. २३४(अे)/०५/नवि-१२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २००७ अन्वये (सारभूत बदल क्र. ईपी. १ ते ११३ वगळून) मंजूर केली असून त्यापैकी सारभूत बदल क्र. ईपी. १ ते ईपी. ११३ जनसामान्यांच्या हरकती सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आले व उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(२) खाली सूचना/हरकतधारकांना सुनावणी देणेसाठी आणि शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी नियुक्त करण्यात आले;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०८/१९१७/प्र.क्र. ८९/०९/नवि-१२, दिनांक १३ मार्च २००९, दिनांक १९ सप्टेंबर २००९, दिनांक ४ एप्रिल २०१२, दिनांक १६ ऑगस्ट २०१४ व दिनांक २७ फेब्रुवारी २०१५ चे अधिसूचनेद्वारे प्रारूप विकास योजनेतील उक्त सारभूत बदलास अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये टप्या-टप्याने मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना क्र. २३०६/४१२/प्र.क्र. २२३/२००६/नवि-२४, दिनांक ३ जुलै २००९ अन्वये वसई-विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आली असून त्यामधील कार्यक्षेत्रासाठी दिनांक ७ जुलै २०१० पासून नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजे बोर्डीज, ता. वसई, स.नं. ४११ पै. (आरक्षण क्र. १३७) क्षेत्र २५०८५ चौ.मी शासकीय कार्यालयांसाठी आरक्षित आहे व समुचित प्राधिकरण राज्य शासन आहे. तसेच लगतची जागा (आरक्षण क्र. १३७अे) क्षेत्र २४७३९

चौ.मी दफनभूमीसाठी आरक्षित आहे व समुचित प्राधिकरण म्हणून सुनी मुस्लिम मसजिद व कब्रस्तान ट्रस्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे.) सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १३७ व १३७ ओ एकत्रित करून एकूण क्षेत्र ४९८२४ चौ.मी. महानगरपालिका कार्यालयांसाठी आरक्षित करून समुचित प्राधिकरण वसई-विरार शहर महानगरपालिका करणेचा फेरबदल प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल भागश: काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून उक्त फेरबदल काही फेरबदलासह खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

“मौजे बोर्डीज, ता. वसई, स.नं. ४११ पै (आरक्षण क्र. १३७) क्षेत्र २५०८५ महानगरपालिका कार्यालयांसाठी आरक्षित करण्यात येत आहे आणि सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण वसई-विरार शहर महानगरपालिका नियुक्त करण्यात येत आहे.”

०२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

०३. सदर अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

(i) आयुक्त, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, विरार (पूर्व).

(ii) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(iii) सहायक संचालक, नगररचना, पालघर शाखा, पालघर.

०४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya  
Mumbai 400 032, dated 20th January 2018

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966.

No. TPS. 1215/3067 (1)/C.R. 224/17/UD-12.—Whereas, the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) is appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”) under the provisions of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) for the Vasai-Virar Sub-Region by the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Notification No. TPS. 1288/639/C.R.126/UD-12, dated 14th May 1990;

And whereas, the said Special Planning Authority had prepared a Draft Development Plan under the provisions of the said Act (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) which is sanctioned in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 31 of the said Act partly (Except the Excluded Parts No. EP-1 to EP-113) by the Government *vide* Notificaton No. TPS.1205/548/CR-234(A)/05/UD-12, dated the 9th February 2007 and the said Excluded Parts *viz* EP-1 to EP-113 were published for inviting suggestions and objections and the Deputy Director of Town Planning Konkan Division was appointed as the officer under section 31(2) to hear the suggestion/objections in respect of EP-1 to EP-113 and submit his report to the Government;

And whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Excluded Parts of the Development Plan in stages *vide* Notification No. TPS. 1208/1917/CR-89/09/UD-12, dated the 13th March 2009, 19th September 2009, 4th April 2012, 16th August 2014, and 27th February 2015;

And whereas, the Vasai-Virar City Municipal Corporation came in existence *vide* Notification No. 2306/412/CR. 223/2006/UD-24, dated the 3rd July 2009 and became Planning Authority for its area of jurisdiction, with effect from 7th July 2010 ;

And whereas, in the sanctioned Development Plan, an area admeasuring 25085 sq.mt. (Reservation No. 137) of Village Bolinj, Taluka Vasai, S.No. 411pt. is reserved for Government Offices and appropriate authority for Reservation is State Government and adjusent land area admeasuring 24739 sq.mt. (Reservation No.137A) is reserved for Burial

ground and appropriate authority for Reservation is Sunni Muslim Masjid and Kabrastan Trust ;

And whereas, Vasai-Virar City Corporation (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporation”) after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the sanctioned Development Plan so as to amalgamate both the site Nos. 137 and 137A admeasuring total area 49824 sq.mt. for Corporation offices and to appoint Vasai-Virar City Corporation as an appropriate authority for the reservation;

And whereas, after making necessary enquires and after consulting Director of Town Planning, Pune the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the proposed modification partly with some changes;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the proposed modification with some changes as described below :—

“ Reservation No. 137 an area admeasuring 25085 sq.mt of Village Bolinj, Taluka Vasai S.No. 411pt. is reserved for Municipal Corporation offices and Appropriate Authority for the reservation is Vasai-Virar City Municipal Corporation”;

02. The date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette* shall be the date of coming into force of this sanctioned modification.

03. The said sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one month :—

(i) The Commissioner, Vasai-Virar City Municipal Corporation, Virar (E.).

(ii) The Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Palghar Branch, Palghar.

04. This notification shall also be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक २० जानेवारी २०१८.

### पुरकपत्र

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२१६/२७२८/प्र.क्र.८३/१७/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कल्याण-डॉंबिवली महानगरपालिकेसाठीची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२०२/४६०/प्र.क्र.४/२००२/नवि-१२, दिनांक १६ जानेवारी २००४ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २ फेब्रुवारी २००४ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त नियमावलीच्या विनियम १६६ मधील खंड ७ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ॲपेंडिक्स-एस तयार करून ते विनियमामध्ये समाविष्ट करण्याकरिता फेरबदल प्रस्ताव दिनांक २० सप्टेंबर २०१६ च्या पत्रान्वये शासनास मंजूरीकरिता सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त फेरबदल दिनांक १९ जून २०१७ च्या अधिसूचनेन्वये त्यासोबत जोडलेल्या जोडपत्राप्रमाणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये मंजूर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलानुसार उक्त नियमावलीच्या विनियम १६६ मधील खंड ७ मध्ये ७.१ ते ७.१९ च्या तरतूदी प्रस्तावित असून, शासनाने उक्त अधिसूचनेन्वये उक्त फेरबदल मंजूर करताना त्यापैकी ७.१ ते ७.१२ च्या तरतुदीबाबत निर्णय घेऊन त्यानुसार अधिसूचना निर्गमित केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलामधील ७.१३ ते ७.१९ या तरतुदीबाबत उक्त अधिसूचनेत स्पष्टता नसल्याची बाब उक्त महानगरपालिकेने दिनांक १२ जुलै २०१७ च्या पत्रान्वये शासनाच्या निर्दर्शनास आणुन दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता तरतूद क्र. ७.१३ ते ७.१९ संदर्भात उक्त अधिसूचनेस पुरकपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त नियमावलीच्या विनियम १६६ मधील खंड ७ मधील ७.१३ ते ७.१९ या तरतूदीसंदर्भात या सोबत जोडलेल्या जोडपत्राप्रमाणे पुरकपत्र निर्गमित करण्यात येत आहे ;

**०२.** उक्त पुरकपत्र नागरिकांच्या अवलोकनार्थे कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खालील नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील :—

(१) आयुक्त, कल्याण-डॉंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

**०३.** उक्त पुरकपत्र हे महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आले आहे.

(शासन पुरकपत्र क्र. टीपीएस. १२१६/२७२८/प्र.क्र. ८३/१७/नवि-१२, दिनांक २० जानेवारी २०१८ सोबतचे जोडपत्र)

### Appendix-S

(नियम क्र. १६६ मधील उपनियम क्र. ७ मध्ये नमूद असलेले ॲपेंडिक्स-एस)

#### Modification Santioned by Government

**7) Notwithstanding anything contained in these regulations, following regulations shall apply only for Housing Schemes under this regulation for tenements under EWS/LIG and MIG categories.**

After the sub-regulation No.7.12 following sub-regulations are added.

**7.13 Pathways and means of access—The ratio between the length of the pathway and the width thereof shall be as follows :—**

#### Length-Width

Upto 20 mt.	1.5 mt.
Upto 30 mt.	2.0 mt.
Upto 40 mt.	2.5 mt.
Upto 50 mt.	3.0 mt.

**7.14 The means of access shall be normally governed by the provisions of DCR No.47. However, in the project wherever the design of the buildings in the same land requires relaxation, it may be given.**

**7.15 Premium shall not be charged for exclusion of staircase and lift-well etc. as covered under the provisions of KDMC D.C.R.**

**7.16 All relaxation outlined hereinabove shall be given to the rehabilitation component and also to the composite buildings in the project Premium shall not be charged for all or any of the relaxation given hereinabove or for any other mentioned in KDMC D.C.R.**

7.17 Relaxation contained in sub-regulation No. 7.1 to 7.19 shall apply for Housing Schemes under this regulation for all tenements of EWS, LIG, MIG categories. Above and as well as other necessary relaxation shall be given to these tenements on payment of 10% of the normal premium.

7.18 In order to make the MHADA Redevelopment Scheme viable, the Hon'ble Commissioner, KDMC shall be competent to make any relaxation wherever necessary for reasons to be recorded in writing.

7.19 Notwithstanding anything contained in Regulation No. 55, only 10% recreational open spaces shall be required to be provided for the development under this Regulation.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated 20th January 2018.

### ADDENDUM

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966.

No. TPS. 1216/2728/C.R. 83/17/UD-12.—Whereas, the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “the said Regulations”) for the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Corporation”) have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* notification No. TPS. 1202/460/C.R.4/2002/UD-12, dated the 16th January 2004 and have come into force with 2nd February 2004 ;

And whereas, the said corporation after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal *vide* letter dated 20th September 2016, so as to insert Appendix-S in the sub-regulation No.7 of the Regulation No.166

(hereinafter referred to as “the proposed Modification”);

And whereas, the Government has sanctioned the proposed Modification *vide* notification dated 19th June 2017 under section 37(2) of the said Act, as prescribed in the accompaniment attached with the notification (hereinafter referred to as “the said Notification”);

And whereas, as per the proposed Modification, the regulation No.166, sub-regulation No. 7 contained the provisions 7.1 to 7.19 and Government has taken decision in respect of provisions 7.1 to 7.12 *vide* the said Notification ;

And whereas, the said Corporation *vide* latter dated 12th July 2017 has pointed out Government that, their is no clarification regardings the provisions 7.13 to 7.19 in the said notification ;

Now therefore, considering the aforesaid facts, Government hereby issues addendum regarding the provisions 7.13 to 7.19 as described in the accompaniment attached with this addendum.

**02.** The aforesaid addendum shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

**03.** This Addendum is also published on the web Site of Government of Maharashtra at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

### (ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT ADDENDUM

**No. TPS. 1216/2728/C.R.83/17/UD-12,  
dated 20th January 2018)**

### Appendix-S

[Appendix-S under regulation No.166 (7)]

**7) Notwithstanding anything contained in these regulations, following regulations shall apply only for Housing Schemes under this regulation for tenements under EWS/LIG and MIG categories.**

After the sub-regulation No.7.12 following sub-regulations are added.

**7.13 Pathways and means of access**—The ratio between the length of the pathway and the width thereof shall be as follows :—

#### Length-Width

Upto 20 mt.	1.5 mt.
Upto 30 mt.	2.0 mt.
Upto 40 mt.	2.5 mt.
Upto 50 mt.	3.0 mt.

**7.14 The means of access** shall be normally governed by the provisions of DCR No.47. However, in the project wherever the design of the buildings in the same land requires relaxation, it may be given.

**7.15 Premium** shall not be charged for exclusion of staircase and lift-well etc. as covered under the provisions of KDMC D.C.R.

**7.16 All relaxation** outlined hereinabove shall be given to the rehabilitation component and also to the composite buildings in the project Premium shall not be charged for all or any of the relaxation given hereinabove or for any other mentioned in KDMC D.C.R.

**7.17 Relaxation** contained in sub-regulation No. 7.1 to 7.19 shall apply for Housing Schemes under this regulation for all tenements of EWS, LIG, MIG categories. Above and as well as other necessary relaxation shall be given to these tenements on payment of 10% of the normal premium.

**7.18 In order to make the MHADA Redevelopment Scheme viable, the Hon'ble Commissioner, KDMC shall be competent to make any relaxation wherever necessary for reasons to be recorded in writing.**

**7.19 Notwithstanding anything contained in Regulation No. 55, only 10% recreational open spaces shall be required to be provided for the development under this Regulation.**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

#### नगरविकास विभाग

४था मंजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक १६ जानेवारी २०१८.

#### अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१६/१८१७/प्र.क्र.२४२/१७/नवि-१२.—  
ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख  
“उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्रप्रादेशिक  
नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख  
“उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१  
(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.  
१२१७/१३१९/प्र.क्र.१४८/१७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९  
(यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे)  
अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून  
अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. कोपरी येथील सि.स.नं.  
१०२४ ही जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा  
उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख  
“उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) उक्त  
अधिनियमातील कलम ३७ (१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही  
पुर्ण करून उक्त जमिनीपैकी ४०.०० मी.  $\times$  ४०.०० मी. (१६००  
चौ.मी.) क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून खेळाचे मैदान याकरिता  
आरक्षित करण्याचा प्रस्ताव दिनांक १३ जुलै २००७ च्या पत्रान्वये  
शासनाच्या मंजुरीकरिता सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख  
“उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक,  
नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेर  
बदल मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट  
कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तीचा वापर करून<sup>१</sup>  
शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त  
विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये  
शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

#### नोंद

“भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौ. कोपरी येथील सि.स.क्र.  
१०२४ पैकी, ४०.०० मी.  $\times$  ४०.०० मी. (१६०० चौ. मी.) क्षेत्र  
रहिवास विभागातून वगळून आ.क्र.१०-अ अन्वये खेळाचे मैदान याकरिता  
आरक्षित करण्यात येत आहे.”

**०२.** उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

**०३.** सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated 16th January 2018

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966.

No. TPS-1216/1897/CR-242/17/UD-12.— Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS. 1297/1319/CR. 148/97/UD-12, dated 4th October 1999 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and has come into force with effect from 22nd November 1999;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing C.T.S. No. 1024 of Village Kopri is included in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Corporation”), after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete an area admeasuring 40.00m ×

40.00m. (1600.00 sq.mt.) from residential zone and to reserve the land so released for Play Ground, *vide* letter dated 13th July 2007 (hereinafter referred to as “the said modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said modification proposal as described below :—

“In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz.* :—

### ENTRY

“An area admeasuring 40.00m x 40.00m. (1600.00 sq.mt.) from the land bearing C.T.S. No.1024 of Village Kopri is deleted from the residential zone and land so released is reserved for Play Ground as site No.10-A as shown on plan.”

**०२.** The aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one months :—

(i) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

**०३.** This notification shall also be published on the Government Website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक १६ जानेवारी २०१८.

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१७/२३७/प्र.क्र. २०४/१७/नवि-१२.—  
ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम १५ मध्यील तरतुदीनुसार शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१७/१०९४/प्र.क्र. १२६/१७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर, १९९९ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. कुरुंद, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. ३३/४/१, ३३/४/२, ३३/५, ३३/६, ३९/१, ३९/२, ३३/७, ३९/५ या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच्या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे.) हरीत परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती संबंधित जमीन मालकांनी शासनास केली आहे. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त अर्जदार” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जमिनी प्रादेशिक योजनेच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीसापेक्ष हरीत परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.);

#### अटी :—

(१) उक्त अर्जदार यांनी ताब्यात नसलेल्या जमिनीना किमान १२ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता अर्जदार यांनी उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

(२) उक्त अर्जदार यांनी उद्योग सुरु करण्यापूर्वी वॉटर (प्रिक्सेन अण्ड कंट्रोल ऑफ पोल्युशन) अॅक्ट १९७४ आणि एअर (प्रिक्सेन अण्ड कंट्रोल ऑफ पोल्युशन) अॅक्ट १९८१ या अधिनियमांतर्गत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाची परवानगी घेणे आवश्यक राहील. तसेच पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, १९८६ अंतर्गत पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिसूचना, २००६ अन्वये उक्त कंपनीने पर्यावरण विभागाकडून आवश्यक तो ना हरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील.

(३) नदी, नाला, कॅनॉल, तलाव, इत्यादी जलस्रोत असल्यास त्यापासुन प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक असलेले अंतर सोडण्यात यावे.

(४) प्रदुषणाचा त्रास होऊ नये याकरिता योग्य ती आधुनिक तंत्रज्ञानाद्वारे प्रदुषण नियंत्रण यंत्रणा आणि पर्यावरण रक्षण उपाययोजना संबंधित अर्जदार यांनी स्वरुचार्ने उभारणे आवश्यक राहील.

भाग एक (को.वि.पु.)—३अ

(५) प्रस्तावित जमिनीमध्ये पावसाच्या पाण्याचे पुनर्भरण (Rain Water Harvesting) व सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया (Waste Water Recycling) करण्याची सुविधा अर्जदार यांनी स्वरुचार्ने करणे आवश्यक राहील.

(६) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या मान्यतेने अर्जदार यांनी औद्योगिक व अनुज्ञेय पुरक वापारकरिता आवश्यक त्या सर्व सोयीसुविधा, पायाभूत सुविधा स्वरुचार्ने विकसित करणे आवश्यक राहील.

(७) उक्त अर्जदार यांनी त्यांच्या उक्त जमिनीच्या हृदीलगत २३ मी. रुंद बफर क्षेत्र ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये नियमानुसार वृक्ष लागवड करण्यात यावी.

(८) उक्त जमिनीमध्ये विद्यमान वहीवाटीचे रस्ते व प्रादेशिक योजनेतील रस्ते सर्वसामान्य जनतेसाठी खुले ठेवणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(९) उक्त जमिनीमध्ये औद्योगिक व अनुज्ञेय वापारकरिता (ancillary uses) आवश्यक असणारे सुविधा क्षेत्र स्वरुचार्ने पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

(१०) उक्त जमिनीवर केवळ विना प्रदुषणकारी औद्योगिक वापर अनुज्ञेय राहील.

(११) सदर प्रकरणी शासनाच्या धोरणानुसार औद्योगिक वापारकरिताच्या विभाग बदलाच्या अनुषंगाने बाजार मुल्यदर तक्त्यामध्ये विषयाधिन जमिनीच्या दराच्या ३०% रक्कम अधिमुल्य दर म्हणून भरणा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील व त्यानुसारचे बंधपत्र/हमीपत्र अर्जदार यांनी सादर करणे आवश्यक राहील. त्याचप्रमाणे उक्त अर्जदार यांनी प्रकल्पाचे प्रक्रिया शुल्क (Processing fee) आणि प्रसिद्धीकरण शुल्क (Publication charges) अदा करणे आवश्यक राहील. शासनाकडे भरणा केलेल्या अधिमुल्याचा परतावा करण्यात येणार नाही.

(१२) महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाचे तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने निर्गमित केलेल्या अधिसुचनांमधील तरतुदीनुसार व यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या/होणाऱ्या बदलांच्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सर्वंधितांकडून आवश्यक त्या परवानग्या घेणे आवश्यक राहील ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसात मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सुचनांवर संर्वंधिताना सुनावणी देण्याकरीता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. फक्त उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना विचारात घेण्यात येतील.

०२. प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

०३. सदर सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated 16th January 2018.

### NOTICE

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966.

No. TPS. 1217/237/C.R. 204/17/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No. TPS. 1297/1094/CR-116/97/UD-12, dated the 23rd September, 1999 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands of village Kurund, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane bearing S. No./H. No. 33/4/1, 33/4/2, 33/5, 33/6, 39/1, 39/2, 33/7, 39/5 as shown on part plan. (hereinafter referred to as “the said lands”) are included in Green Zone-1 (G-1) ;

And whereas, the owners of the said lands (hereinafter referred to as “the said applicants”) has requested the Government to include the said lands in Industrial Zone ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, and after making necessary enquiries the Government feels it necessary that the said lands, as shown on part plan, may be deleted from Green Zone-1 (G-1) and included in Industrial Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification”) subject to the following conditions,—

### Conditions :—

(1) The said applicants should provide road having minimum width of 12.00 Mt. or more to the lands which are not in the possession of the said applicants.

(2) The said applicants, before starting industrial use, shall take permission from the Maharashtra Pollution Control Board under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 and the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981. If the proposed industrial use comes under the purview of the Environmental Impact Assessment Notification 2006, then the said applicants shall take necessary No Objection Certificate from the Environment Department.

(3) The required distance from river, nala, canals, lakes, etc., shall be kept as per the prevailing Development Control Regulations.

(4) All the necessary precautions shall be taken and arrangements to be made by the said applicants at his own cost so as to control the pollution.

(5) The said applicants should make the arrangements for “Rain Water Harvesting” and “Waste Water Recycling” at its own expences.

(6) With the approval of the Maharashtra Pollution Control Board, the said applicants shall provide the basic infrastructure and other amenities for the Industrial and permissible ancillary uses at its own cost.

(7) 23 mt. wide Buffer Area shall be kept in the said lands and the tree plantation shall be done in said Buffer area.

(8) It shall be binding on the applicants to keep intact the public roads/roads and other rights (vahivat) in the said lands and shall be kept open for the general public.

(9) The said applicants shall provide necessary amenity area for the Industrial and permissible ancillary use in the said lands at its own cost.

(10) Only non polluting industries shall be permitted on the said lands.

(11) As per the policy of the Government the said applicants shall pay the premium at the rate of 30% of the rate prescribed in the Annual Statement of Rates for the said lands, for change of zone to industrial zone. The said applicants shall also pay the processing fees and the publication charges. The premium paid by the said applicants for the change of zone shall not be refundable.

(12) The necessary No Objection Certificates required as per the various notifications of State Environment Department and Central Government's Environment and Forest Department ammended from time to time, should be obtained by the said applicants.

Now, therefore, in accordance with the provisions contained in sub- section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modification, from the general public within sixty days from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, Main Building, Room No. 305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 601, who is hereby authorised to hear the suggestions and /or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period, shall only be considered by the Government.

**02.** The part plan showing the proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months :—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(2) The Collector, Thane.

(3) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(4) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Court Naka, Thane.

**03.** This notice shall also be available on the Govt. web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

### नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक १९ जानेवारी, २०१८.

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१५/३२६७/प्र.क्र. २४९/१७/नवि-१२.—  
ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९७/१३१९/प्र.क्र. १४८/१७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर, १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये आरक्षण क्र. ५, क्षेत्र ४२५० चौ.मी. “बगीचा” याकरीता आरक्षित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे.);

आणि, ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून उक्त आरक्षणामधील ९००० चौ.मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणामधून वगळून खेळाचे मैदान याकरीता आरक्षित करण्याचा प्रस्ताव दिनांक १५ डिसेंबर २०१५ च्या पत्रान्वये शासनाच्या मंजूरी करीता सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव खालील अटींसह मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

### नोंद

“विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ठाणे शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील आ.क्र.५-बगीचा या आरक्षणामधील ९००० चौ.मी. क्षेत्र बगीचा या आरक्षणामधून वगळण्यात येत आहे व असे वगळलेले क्षेत्र आ.क्र. ५-अ अन्वये खेळाचे मैदान याकरीता खालील अटीसापेक्ष आरक्षित करण्यात येत आहे.

अट.—आरक्षणाच्या वापरात बदल होत असल्याने नवीन आरक्षणाकरिता शासन महसूल व वन विभागाची परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

०२. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील :—

- (१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

०३. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated 19th January 2018.

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966.

No. TPS.1215/3267/CR. 249/17/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department , under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966,(hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS./1297/1319/CR. 148/97/UD-12, Dated 4th October 1999 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and has come into force with effect from 22nd November 1999 ;

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring 42500 sq. mt. is reserved for Garden (Site No. 5) (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Corporation”), after following the legal procedure under sub-section 1 of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for

modification in the said Development Plan so as to delete an area admeasuring 9000 sq. mt. from the said Reservation and to reserve the land so released for “ Play Ground ”, *vide* letter dated 15th December, 2015 (hereinafter referred to as “the said modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said modification with some condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said modification proposal with condition as described below :—

“ In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz.*—

### ENTRY

“ An area admeasuring 9000 sq.mt. from site No.5-Garden is deleted and the land so released is reserved for the Play Ground as Site No.5-A as shown on plan subject to following condition :—

*Condition :* Corporation shall take necessary permission of Government in Revenue and Forest Department for the use of changed reservation.”

**02.** The part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning ,Thane Branch, Thane.

**03.** This notification shall also be published on the Government Website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

**जिल्हाधिकारी, तथा जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांजकडून  
अधिसूचना**

**भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.**

क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-८०४/२०१८.—ज्याअर्थी, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाढारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वनविभाग, क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे). याढारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या ठाणे जिल्ह्याचा जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसुचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक” प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या “अनुसूची २” मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याढारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या “अनुसूची ३” मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही) आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (०१) अन्वये पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील सोबत जोडलेल्या “अनुसूची ०३” मध्ये दिलेला आहे. (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही ;

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्याकालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीचा कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे वृद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (०५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा आला आहे.) त्यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमीअभिलेखाच्या अद्यातीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमी जिल्हा ठाणे यांस पदनिर्देशित केले आहे.

**अनुसूची क्र. १**

**जमिनीचे वर्णन**

गाव काराव,	ता. अंबरनाथ	जि. ठाणे
अ. क्र.	भूसंपादन गट क्र.	अंदाजित भूसंपादन क्षेत्र (हे. आर.)
(१)	(२)	(३)
१	१/१ पै.	०.०९.३०
२	१/२ पै.	०.०३.६
३	१/३ पै.	०.०२.५
४	१/४ पै.	०.०४.०
५	१/५ पै.	०.०३.५
६	१/६ पै.	०.०१.८
७	१/७ पै.	०.०४.४
८	१/८ पै.	०.०३.५
९	२/४ पै.	०.२०.६
१०	३ पै.	०.२३.७
११	४/२ पै.	०.०६.२
१२	९/१ पै.	०.०७.५
१३	९/२ पै.	०.१७.०
१४	१२ पै.	०.०८.४
१५	११०/१ पै.	०.२६.६
१६	१११/३ पै.	०.१६.९
१७	११०/२ पै.	०.०९.८
१८	१६/१ पै.	०.२९.२
१९	१६०/१/ब/ पै.	०.०३.४
२०	१६१ पै.	०.०९.८
एकूण		२.११.०७

## अनुसूची क्र. २

### सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

(१) प्रकल्पाचे नाव : पाषाणे लघुपाटबंधारे योजना, ता. कर्जत, जि. रायगड अंतर्गत मौजे काराव, ता. अंबरनाथ येथील उजवा तीर कालव्यासाठी सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात संपादन.

## अनुसूची क्र. ३

### बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

पाषाणे लघुपाटबंधारे योजना, ता. कर्जत, जि. रायगड अंतर्गत मौजे काराव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील उजवा तीर कालव्यासाठी सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात संपादन करणेसाठी कुठल्याही व्यक्तींचे विस्थापन होणार नाही.

## अनुसूची क्र. ४

### (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेला सामाजिक प्रभाग निर्धारण सारांश.)

महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांनी त्यांचे अधिसूचना संकीर्ण-०१/२०१५/५४०.३/अ-२, दिनांक १३ मार्च २०१५ द्वारे भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पूर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क सुधारणा अध्यादेश, २०१५ चा (२०१४ चा) अध्यादेश m.९ याद्वारे भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा अधिनियम, २०१३ (२०१३ ची ३०) त्यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे. यामध्ये कलम १०(क) समाविष्ट केले असून त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समाविष्ट शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण २ व प्रकरण ३ व ४ यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून (ख) विद्युतीकरण सिंचन, रस्ते पाणीपुरवठा व जलसंधारण यासह ग्रामीण भागातील पायाभूत सुविधा यास सिंचन व जलसंधारणामध्ये समाविष्ट होत असल्यामुळे भूसंपादन कायदा, २०१३ अधिनियमातील कलम ६ चे उपलब्ध २ चे तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

## अनुसूची क्र. ५

अ - प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांची पदनाम - लागू नाही.

ब - प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता - लागू नाही.

क - ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील - लागू नाही.

## टीप :—

- (१) सदर प्रकल्पासाठी होणाऱ्या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम, ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.
- (२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे व नकाशाचे उप विभागीय अधिकारी, उल्हासनगर, पर्वई चौक, उल्हासनगर या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.
- (३) सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासल्यास संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उपलब्ध ०१ साठी अधिसूचनेत करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा उप विभागीय अधिकारी उल्हासनगर उप विभाग, उल्हासनगर, पर्वई चौक, उल्हासनगर ३ यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

उल्हासनगर, जि. ठाणे,  
दिनांक १० ऑक्टोबर २०१७.

महेंद्र कल्याणकर,  
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

## जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून शुद्धीपत्रक

क्रमांक नपाप्र.-१/गुहागर न.पं./अंतिम प्रभाग रचना/२०१७-१८.—दिनांक ३ जानेवारी २०१८ रोजी गुहागर नगरपंचायत प्रभाग रचना, सदस्य पदाच्या आरक्षणाची अंतिम अधिसूचना (कलम १०) नुसार प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. प्रसिद्ध झालेल्या गुहागर नगरपंचायतीच्या मराठी अधिसूचनेमध्ये तफावत असलेने खालीलप्रमाणे मजकूर वाचणेत यावा :—

(१) मराठी अधिसूचनेमध्ये आदेशातील क्र. २(अ) अनुसूचित जाती-०१ च्या ऐवजी अनुसूचित जाती-०० असे वाचणेत यावे.

रत्नागिरी,

दिनांक १७ जानेवारी २०१८.

प्रदीप पी.,

जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी.